

2023 年度

地球温暖化対策計画書

1 指定地球温暖化対策事業者の概要

(1) 指定地球温暖化対策事業者及び特定テナント等事業者の氏名

| 指定地球温暖化対策事業者 又は特定テナント等事業者の 別 | 氏名（法人にあつては名称） |
|------------------------------------|---------------|
| 指定地球温暖化対策事業者 | 東京都 |
| 指定地球温暖化対策事業者 | 株式会社東京国際フォーラム |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

(2) 指定地球温暖化対策事業所の概要

| | | | | | | | |
|-----------|--------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|------|---------------------------|
| 事業所の名称 | | 東京国際フォーラム | | | | | |
| 事業所の所在地 | | 東京千代田区丸の内三丁目5番1号 | | | | | |
| 業種等 | 事業の種類 | 分類番号 | R95 | R_サービス業...他に分類されないもの | その他のサービス業 | | |
| | | 産業分類名 | その他のサービス業 | | | | |
| | 事業所の種類 | 主たる用途 | 文化 | | | | |
| | | 用途別内訳 | 建物の延べ面積 (熱供給事業所にあつては熱供給先面積) | 前年度末 | 141,419.48 m ² | 基準年度 | 145,076.97 m ² |
| | | | 事務所 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 情報通信 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 放送局 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 商業 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 宿泊 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 教育 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 医療 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² |
| | | | 文化 | 前年度末 | 118,224.88 m ² | 基準年度 | 121,882.37 m ² |
| 物流 | 前年度末 | | m ² | 基準年度 | m ² | | |
| 駐車場 | 前年度末 | 23,194.60 m ² | 基準年度 | 23,194.60 m ² | | | |
| 工場その他上記以外 | 前年度末 | m ² | 基準年度 | m ² | | | |
| 事業の概要 | | ホール、会議室その他サービス施設の運営・管理 | | | | | |
| 敷地面積 | | m ² | | | | | |

(3) 担当部署

| | | |
|-------------|-----------|---------------|
| 計画の 担当部署 | 名 称 | 東京国際フォーラム 施設部 |
| | 電 話 番 号 等 | 03-5221-9610 |
| 公表の 担当部署 | 名 称 | 東京国際フォーラム 広報部 |
| | 電 話 番 号 等 | 03-5221-9035 |

(4) 地球温暖化対策計画書の公表方法

| | | |
|-------|-----------|---|
| 公表方法 | ホームページで公表 | アドレス： https://www.t-i-forum.co.jp/ |
| | 窓 口 で 閲 覧 | 閲覧場所： |
| | | 所在地： |
| | | 閲覧可能時間 |
| | 冊 子 | 冊子名： |
| 入手方法： | | |
| そ の 他 | アドレス： | |

(5) 指定年度等

| | | | |
|--------------|---------|-------------|-----------------|
| 指定地球温暖化対策事業所 | 2009 年度 | 事業所の使用開始年月日 | 1997 年 1 月 10 日 |
| 特定地球温暖化対策事業所 | 2009 年度 | | |

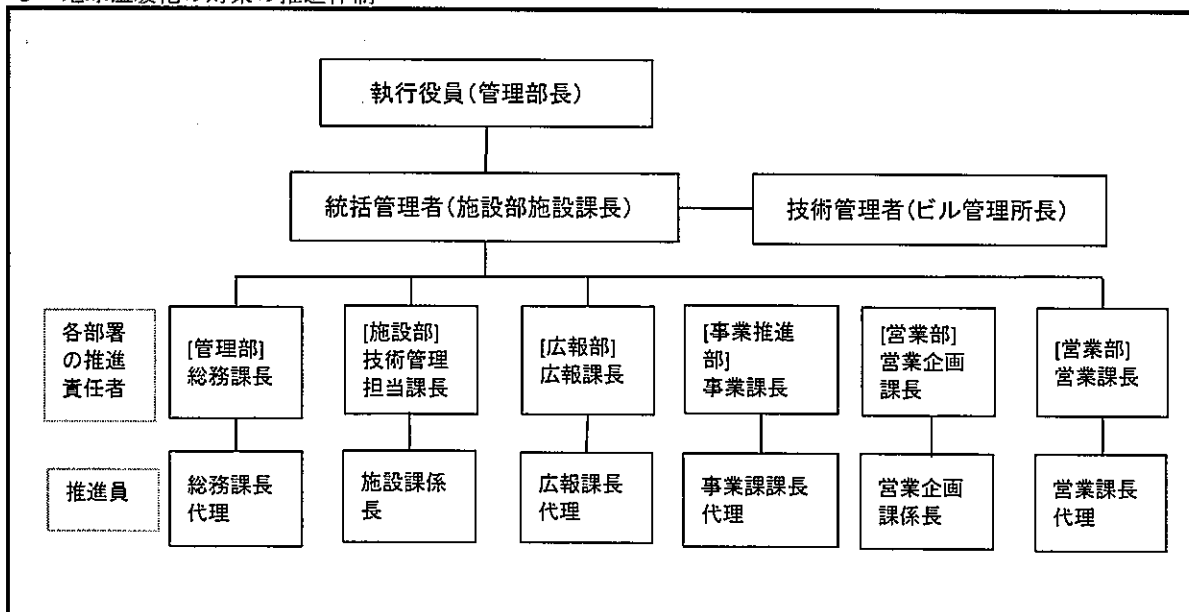
2 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

当社では次の基本方針を柱に、温室効果ガス排出量抑制に努める。

1. 本計画書に記載した対策を確実に実施する。
本施設で使用する電力・燃料等エネルギー及び水の使用量を削減する。
2. 新規対策の継続的な検討と計画書への追加
新たな運用対策の検討や経年劣化を生じている設備機器について省エネを意識した更新計画を作成実施する。
3. 全員で取り組む
周辺地域での取り組む省エネキャンペーンに参加するなど省エネに対する意識を高め、全員で取り組む。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：
太陽光発電及び太陽熱利用設備を設置済みである。

3 地球温暖化の対策の推進体制



4 温室効果ガス排出量の削減目標（自動車に係るものを除く。）

(1) 現在の削減計画期間の削減目標

| 計画期間 | 2020 年度から | | 2024 年度まで | | |
|---------|-------------------|--|--------------|----------|-----|
| 削減目標 | 特定温室効果ガス | 空調・照明設備の省エネ設備への更新によるハード面と、運転スケジュール管理の徹底などのソフト面の両方からの環境対策を積極的に実施することにより、総量削減義務（25%）以上の削減を目指す。 | | | |
| | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス | 当事務所から排出される指定温室効果ガス以外のガス（その他）は、水道の使用及び下水道への排出に伴う二酸化炭素の排出が主体となっている。節水大便器への更新、小便器節水器具の導入、節水型洗面器への更新など、節水対策を実施していく。 | | | |
| 削減義務の概要 | 基準排出量 | 19,523 | t（二酸化炭素換算）/年 | 削減義務率の区分 | I-2 |
| | 排出上限量（削減義務期間合計） | 73,215 | t（二酸化炭素換算） | 平均削減義務率 | 25% |

(2) 次の削減計画期間以降の削減目標

| 計画期間 | 2025 年度から | | 2029 年度まで | | |
|------|-------------------|--------------------------------------|-----------|--|--|
| 削減目標 | 特定温室効果ガス | 今後の設備更新等により、将来決定される総量削減義務率以上の削減を目指す。 | | | |
| | 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス | 現在の削減義務期間と同様に引き続き節水対策を実施していく。 | | | |

5 温室効果ガス排出量（自動車に係るものを除く。）

(1) 温室効果ガス排出量の推移

単位：t（二酸化炭素換算）

| | | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 特定温室効果ガス（エネルギー起源CO ₂ ） | | 8,818 | 10,529 | 10,652 | | |
| その他ガス | 非エネルギー起源二酸化炭素（CO ₂ ） | | | | | |
| | メタン（CH ₄ ） | | | | | |
| | 一酸化二窒素（N ₂ O） | | | | | |
| | ハイドロフルオロカーボン（HFC） | | | | | |
| | パーフルオロカーボン（PFC） | | | | | |
| | 六ふっ化いおう（SF ₆ ） | | | | | |
| | 三ふっ化窒素（NF ₃ ） | | | | | |
| | 上水・下水 | 18 | 19 | 26 | | |
| 合計 | 8,836 | 10,548 | 10,678 | | | |

(2) 建物の延べ面積当たりの特定温室効果ガス年度排出量の状況

単位：kg（二酸化炭素換算）/㎡・年

| | 2020 年度 | 2021 年度 | 2022 年度 | 2023 年度 | 2024 年度 |
|----------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 延べ面積当たり特定温室効果ガス年度排出量 | 62.4 | 74.5 | 75.3 | | |

6 総量削減義務に係る状況（特定地球温暖化対策事業所に該当する場合のみ記載）

(1) 基準排出量の算定方法

| | |
|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> 過去の実績排出量の平均値 | 基準年度：（ 2005年度、2006年度、2007年度 ） |
| <input type="radio"/> 排出標準原単位を用いる方法 | |
| <input type="radio"/> その他 | 算定方法：（ ） |

(2) 基準排出量の変更

| | 前削減計画期間 | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 変更年度 | | | | | | |

(3) 削減義務率の区分

| | |
|----------|-------|
| 削減義務率の区分 | I - 2 |
|----------|-------|

(4) 削減義務期間

| |
|-------------------|
| 2020年度から 2024年度まで |
|-------------------|

(5) 優良特定地球温暖化対策事業所の認定

| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 特に優れた事業所への認定 | | | | | |
| 極めて優れた事業所への認定 | | | | | |

(6) 年度ごとの状況

単位：t（二酸化炭素換算）

| | | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 削減義務期間合計 |
|----------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 決定及び予定の量 | 基準排出量 (A) | 19,523 | 19,523 | 19,523 | 19,523 | 19,523 | 97,615 |
| | 削減義務率 (B) | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | 25.00% | |
| | 排出上限量 (C = Σ A - D) | | | | | | 73,215 |
| | 削減義務量 (D = Σ (A × B)) | | | | | | 24,400 |
| 実績 | 特定温室効果ガス排出量 (E) | 8,818 | 10,529 | 10,652 | | | 29,999 |
| | 排出削減量 (F = A - E) | 10,705 | 8,994 | 8,871 | | | 28,570 |

(7) 前年度と比較したときの特定温室効果ガスの排出量に係る増減要因の分析

| | | | |
|----------|---|---|-------------------------------|
| 増減要因 | <input type="checkbox"/> 削減対策 | <input type="checkbox"/> 床面積の増減 | <input type="checkbox"/> 用途変更 |
| | <input type="checkbox"/> 設備の増減 | <input checked="" type="checkbox"/> その他 | |
| 具体的な増減要因 | コロナ禍からの回復期にあり、テナント売上上昇に伴いエネルギー消費が増加し排出量も増加した。 | | |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策 No | 対策の区分 | | 対策の名称 | 実施時期 | 備考 |
|----------|----------|----------------|--|---------------|----|
| | 区分 番号 | 区分名称 | | | |
| | | | 【特定温室効果ガス排出量の削減の計画及び実施の状況】 | | |
| 1 | 130100 | 13_空気調和の管理 | ガラス棟会議室空冷ビルマルチエアコンの変更 | 2009年度～ | |
| 2 | 130100 | 13_空気調和の管理 | ガラス棟空調機の更新 | 2011年度～ | |
| 3 | 130100 | 13_空気調和の管理 | 電気室系統空調機を外気冷房型又は冷媒直膨コイル組込型に変更 | 2011年度～ | |
| 4 | 140200 | 14_給排水設備の管理 | 排水再利用設備の限外ろ過膜方式を精密ろ過膜方式に更新 | 2011年度～ | |
| 5 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | ガラス棟会議室蛍光灯をHf型に更新 | 2009年度～ | |
| 6 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | 館内誘導灯をLED化 | 2011年度～ | |
| 7 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | 階段通路誘導灯をHf型（センサー）化 | 2011年度～ | |
| 8 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | ホール・ロビー照明を省エネ型に更新 | 2011年度～ | |
| 9 | 150100 | 15_受変電設備の管理 | 事務室・機械室等の蛍光灯をHf型に更新 | 2013年度～ | |
| 10 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | ホールA、C屋上空調機を更新し、CO2制御を導入 | 2013年度～ | |
| 11 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | ホールB、D及び展示ホールの空調機を更新し、IPMまたは高効率モーターを導入 | 2015年度～ | |
| 12 | 120300 | 12_運転管理及び効率管理 | 熱源ポンプを更新し、高効率モーターを導入 | 2015年度～ | |
| 13 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | ホール・ロビー・バックヤード照明を省エネ型に更新 | 2015年度～ | |
| 14 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | 各ロビーの空調を更新し、IPMまたは高効率モーターを導入 | 2016年度～2018年度 | |
| 15 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | 電気室のパッケージ空調機を更新し、高効率を導入 | 2016年度～2018年度 | |
| 16 | 150200 | 15_照明設備の運用管理 | ホールA、C及び共用部の照明を省エネ型に更新 | 2016年度～2018年度 | |

7 温室効果ガス排出量の削減等の措置の計画及び実施状況（自動車に係るものを除く。）

| 対策 No | 対策の区分 | | 対策の名称 | 実施時期 | 備考 |
|----------|----------|--|--|---------|-------|
| | 区分 番号 | 区分名称 | | | |
| 17 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | B、Cブロックのテナント系の空調機を更新し、IPMまたは高効率モーターを導入 | 2023年度～ | |
| 18 | 130200 | 13_空気調和設備の効率管理 | A、Dブロックのテナント系の空調機を更新し、IPMまたは高効率モーターを導入 | 2024年度～ | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| | | (再生可能エネルギーの設備導入及び利用の状況) | | | |
| 71 | 190100 | 19_再生可能エネルギーの設備導入 | 太陽光発電更新 | 2011年度 | 屋上に設置 |
| 72 | 190100 | 19_再生可能エネルギーの設備導入 | 太陽熱利用設備更新 | 2018年度 | 屋上に設置 |
| 73 | | | | | |
| | | 【その他ガス排出量の削減の計画及び実施の状況（その他ガス削減量を特定温室効果ガスの削減義務に充当する場合のみ記載）】 | | | |
| 81 | | | | | |
| 82 | | | | | |
| 83 | | | | | |
| | | 【排出量取引の計画及び実施の状況】 | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |

8 事業者として実施した対策の内容及び対策実施状況に関する自己評価（自動車に係るものを除く。）

東京国際フォーラムは、温室効果ガス排出量削減に向け、以下の取組みを実施し、2021年度温室効果ガス排出量について、第三削減計画期間（2020～2024年度）の削減義務（25%）を上回る削減（XX%）を達成することができた。

○夏の節電対策の実施

自主的な節電対策（館内照明の一部減灯、空調機の間欠運転、空調吹き出し口周辺の荷物撤去、クールビズの推進など）を実施し、エネルギー使用量削減に努めた。

○スケジュール管理の徹底

催事の照明及び空調設備のスケジュール管理の精査を行い、省エネを目指したホール運営を行った。

○省エネ設備の導入

東京都の「主要施設10カ年維持更新計画」に基づく大規模改修工事に伴い、更新機器について、積極的に省エネ設備（空調機の省エネモータ、LED照明など）を導入した。

再エネの導入・利用に関する取組みについて：