# 株式会社東京国際フォーラム

経営改革プラン改訂版 (2019 年度)

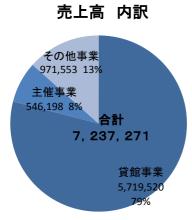
1 基礎情報

平成30年8月1日現在

	団体名	株式会社東京国際フォーラム								
		産業労働局								
			平成15年(2003年)4月4日							
	設立後の主な沿革	平成15年(2003年)7月 財団法人東京国際交流財団から事業譲渡 平成17年(2005年) 新規主催事業 ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャポン「熱狂の日」音楽祭 開催(以降継続開催) 平成19年(2007年) 開催10周年記令事業実施							É)	
	所在地	東京都日	千代田	区丸の内	三丁目5番]	号				
	発行株式数		9,	800	株		資本金	490,000		千円
	都持株数		5,	000	株					
	都持株比率		5	1.0	%					
			東	日本旅客館	失道株式会	社		1,000		株
	の出資団体の持株数					1,000		株		
他(							1,000		株	
		その他		4 団 体				1,800		株
	その他資産	なし								
	役職員数									
	常勤役員数	3	人	(うち都派	遣職員	1	人、	都退職者	1	人)
	常勤職員数	62	人	(うち都派	遣職員	7	人、	都退職者	3	人)
	非常勤職員数	0	人							
	<ul> <li>○ 「世界をリードする都心型MICE施設」として、首都東京に相応しい催事を 積極的に誘致・開催し、東京における更なる産業振興を図るとともに、企業として独立採算による強固な経営基盤を確立すること。</li> <li>○ 「都の政策連携団体」として、都民の貴重な財産である東京国際フォーラ ムを有効活用し、魅力あるイベントを自らが主催開催することを通じて、東京の顔である「大手町・丸の内・有楽町地区」をはじめとする近隣地域の賑わいを創出するとともに、東京の魅力を発信する拠点となること。</li> </ul>							E業と ラ ム 東京		
	■ 東京国際フォーラムのホール・会議室等の管理運営     東京国際フォーラムのサービス施設の管理運営     東京国際フォーラムのサービス施設の管理運営     国際交流促進等のための催事の企画、制作、実施及びその受託     その他上記に附帯する一切の業務     ※「株式会社東京国際フォーラム定款第2条」より抜粋									

	区 分	売上高	構成割合	営業費用	構成割合
	事業全体	7,237,271	100%	7,270,839	100%
	貸館事業	5,719,520	79.0%	4,754,251	65.4%
主要事業全体像	主催事業	546,198	7.5%	925,686	12.7%
(平成29年度決算) (単位:千円)	その他	971,553	13.4%	1,590,902	21.9%
(+ L: 111)					
平成29年度 決算情報					

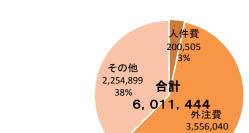
店舗管理手数料収入 駐車場収入 など



# 営業費用内訳

管理費 1,259,394 17% 合計7, 2 70, 839 事業費 6,011,444 83% (単位:千円)

(単位:千円)

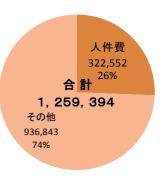


事業費 内訳

59%

(単位:千円)

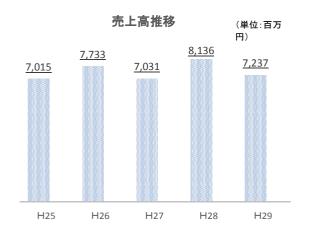




#### 2 平成25年度以降の事業実施状況

#### ≪「売上高」、「都財政受入額」、「職員数」の推移からの分析≫

#### 2-1 売上高から見る事業動向



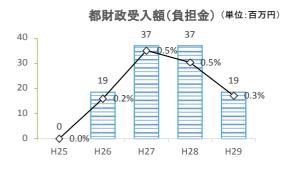
- 売上高は、毎年度70億円超で推移している。
- 売上高の約8割は、貸館事業におけるホール・会議室等 の

施設使用料収入であり、大規模修繕工事に伴う休館に大きく 左右される。H29年度は、ホールAをはじめとした、大規模修繕 工事により、延べ403日間の休館を余儀なくされたが、利 用

可能な施設の組み合わせによる代替提案など、きめ細かな 営業活動に取り組み、通年水準の売上高を維持した。

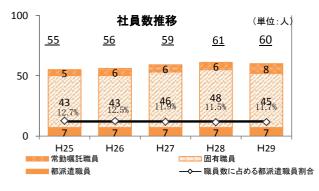
- 主催事業による売上は、経年において売上全体の1割未満(約7~8%)であり、また事業趣旨として営利目的事業ではないため、売上管理については、貸館事業を軸に戦略等を検討していく。
- 修繕実施においては、MICEやイベント業界動向、また催事特性に応じた開催時期傾向に注視しつつ時期を設定し、売上への影響が最小限となるよう計画していく。

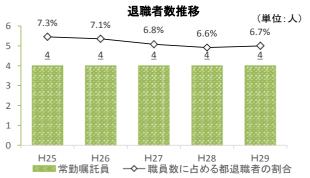
#### 2-2 都財政受入額の推移から見る都施策との連動性



- 東京の新進気鋭のファッションブランドを積極的にPRし、 東京発のクールジャパンを発信する一般消費者向けイベント 「TOKYO FANTASHION」をH26年度より実施している。 (H26年度は年1回、H27、28年度は年2回、 H29年度は年1回開催)
- 本イベントは、都との連携事業であり、実施にあたり都(産業労働局)と協定を締結し、負担金を受け入れている。 全売上高に占める都財政受入額(負担金)の割合は、H29年度決算ベースで約0.3%であり、負担金の内容に変化はない。

#### 2-3 職員数の推移から見る経営状況





- 社員数は、H25年度から5名増加している。 この要因は、大きくは当館における近年の主催事業数の 増加に伴う主催事業実施部門における増員である。
- 都派遣職員は、経年による増減はなく7名(10%前半) で推移しており、管理部門及び施設維持管理部門に配置 している。
- 都退職職員は、近年4名(5~7%台)で推移しており、 その内訳は、警視庁、消防庁OB及び都技術職OBなど の専門職であり、管理部門や施設維持管理部門などに 配置し、都、警察、消防との円滑な連絡調整業務を行う など、当館の安全・安心の提供において重要な業務を 担っている。
- 非常勤職員は、経年で在籍していない。

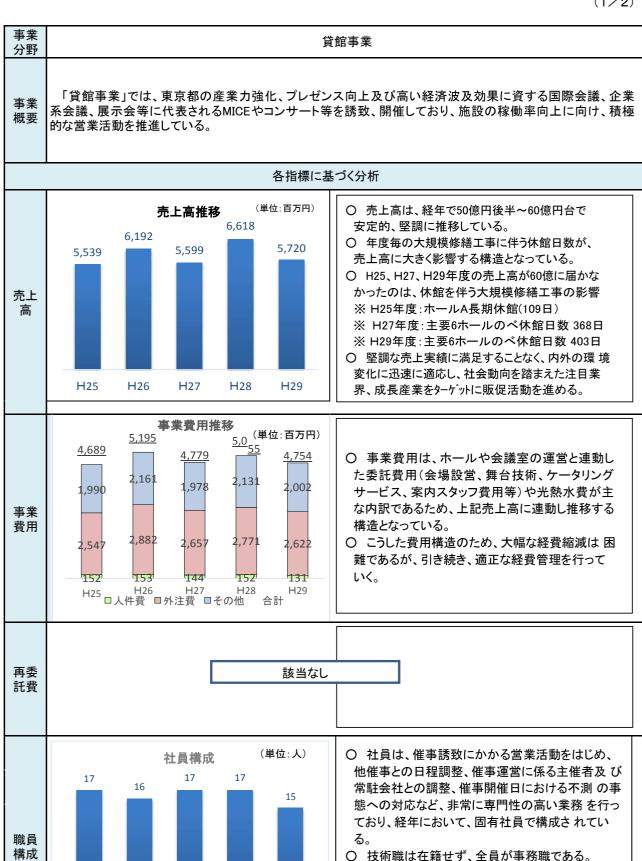
H25

H26

H27

H28

H29

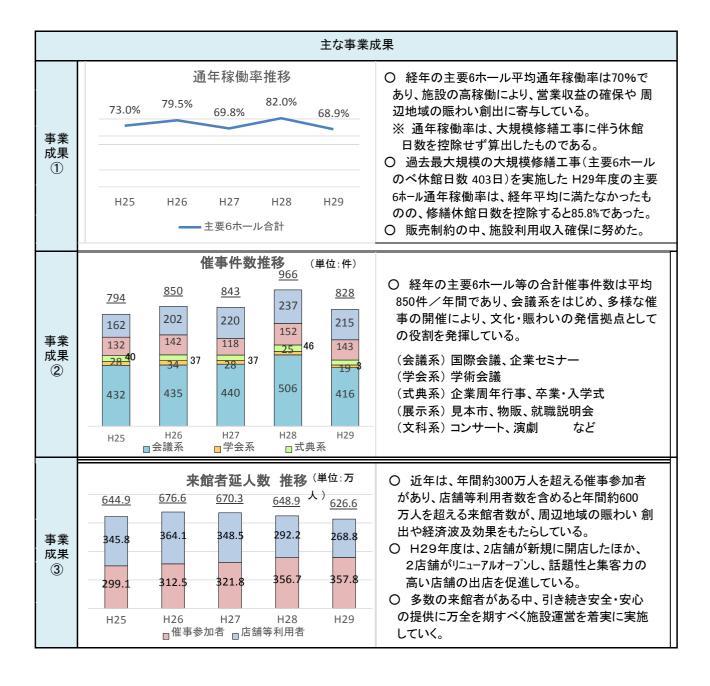


○ 社員数は、年度により多少の増減があるものの

○ 現在の売上高を維持していくためには、現状の

経年においてほぼ同数で推移している。

人員数の確保が必要である。



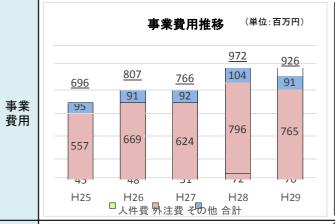
# 事業 | 主催事業

「主催事業」では、日本最大級のクラシック音楽祭「ラ・フォル・ジュルネ・オ・ジャポン」(以下「LFJ」という。)や子事業 供たちに未来の夢を育む感動・発見・驚きを届ける「丸の内キッズジャンボリー」に代表されるように、魅力あるま概要 ちづくりの核として、また、文化の創造と発信の拠点として、地域や社会、都民への貢献に資するイベントを実施している。

#### 各指標に基づく分析



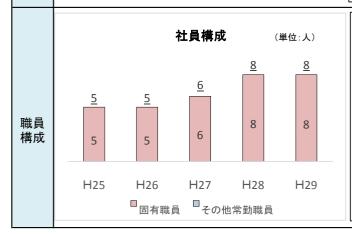
- 〇 当社の自主事業は、都民への還元等を意図していることから、LFJやH28年度に新規追加したJ-CUL TURE FESTを除き概ね無料で参加できる催事を開催している。売上の内訳は、概ねLFJチケット収入と協賛金収入等である。
- O 主催事業においては、当社が監理団体として期待される役割(地域や社会、都民への貢献)を踏まえ、収支バランスを考慮しながらチケット価格等を検討、設定するとともに、より発信力と魅力ある催事開催を目指していく必要がある。



- 事業費用の大部分は、催事開催に係る委託費 (会場設営費、広報費、チケット販売手数料等)が 占める。
- 主催事業における収支差(売上高-事業費用) は、 近年の主催事業数の増加に相関し増加傾向であり、 事業の意義や効果等を踏まえた全体の見直しを検討 している。
- なお、H29年度に事業スキームを再構築したLFJをは じめとし、主催事業全体経費の適正化に向けた取 組を推進している。

再委 託費

該当なし



- 社員は、主催事業の企画、運営業務を行っており、 過去、民間からの出向を受け入れていたが、近年は 固有職員で構成されている。
- 近年の主催事業数の増加に伴い、経年で職員数 は増加している。
- ※ 主催事業の新規開催年度H

28~ J-CULTURE FEST

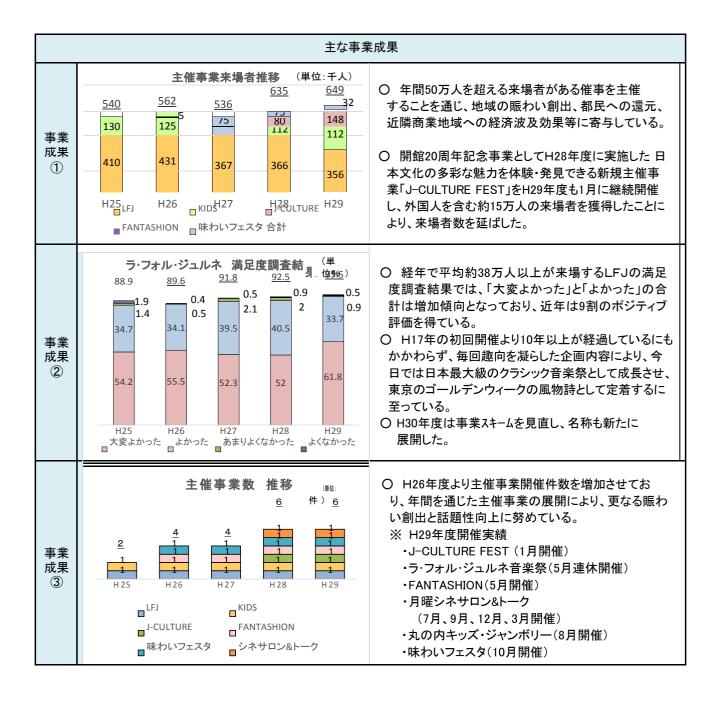
H27~ 月曜シネサロントーク

H26~ FANTASHION、味わいフェスタ

H19~ 丸の内KIDSフェスタ

(現:丸の内キッズ・ジャンボリー)

H17~ ラ・フォル・ジュルネ音楽祭



# 2. 団体経営に関する現状分析・評価

# 【SWOT分析】

### 機会(ニーズの増加・役割の増大)

#### (国、東京都)

### ○ 国、東京都による MICE 開催・誘致施策の推進

MICE 推進は、「日本再興戦略 - JAPAN is BACK-」(H25年6月閣議決定)や「明日の日本を支える観光ビジョン」(H28年3月明日の日本を支える観光ビジョン構想会議策定)、「都民ファーストでつくる『新しい東京』~2020年に向けた実行プラン」(H28年12月)、「東京都 MICE 誘致戦略」(H27年7月)等において取り組むべき重要課題とされており、積極的な誘致活動の推進が期待されている。

#### (競合他社)

# ○ 東京 2020 大会競技会場としての知名度向上

競技会場のひとつとして当館に世界中から注目が集まるとともに、オリンピック・パラリンピックを契機に国内外から多くの人々が訪れる。

### (社会変化)

# ○ 訪都外国人旅行者数増加基調

訪都外国人旅行者は、東京の観光 PR や受入環境整備の 推進等により、H28 年は過去最高を記録した。(約 1,310 万人、対前年比 10.2%増)

国や都の観光政策の推進はもとより、諸外国における 経済成長、H26 年度以降の中国及び東南アジア諸国の査証 発給要件の大幅緩和措置等の影響が続くことを踏まえる と、今後も増加基調が見込まれる。

#### (物的資源)

# ○ 他施設と比しての立地優位性、高規格な施設

世界有数のビジネス街と商業エリアが集積する大丸有 地区に位置し、日本各地から新幹線が集結する東京駅に 隣接するとともに、羽田国際空港から最短 30 分という高 い交通利便性を誇る。

また、世界有数の 5,012 席を擁するホール A をはじめ とした大小7つの多目的に利用可能なホール、5,000 ㎡の 展示場、会議室 (31 室) を備える。

# (人的資源)

# ○ 知識・経験豊富な人材が在籍

前身の(財)東京国際交流財団を含め、設立から 20 年あまりとなるが、平均勤続年数は 15 年 7 ヶ月であり、離職率が低く、蓄積された経験の流出が少ない企業である。

### (財務的資源)

### ○ 借入金の無い健全な財務体質

施設利用料金を催事開催前にお客様より申し受ける (事前入金) ため、運転資金が確保される。

### (ブランド資源)

### ○ 魅力ある主催事業の展開

地域や社会に貢献し賑わいをもたらす魅力ある主催事業を展開し、年間約50万人を超える来場者がある。

## ○ 高い顧客サービス水準

H28 年度お客様 (主催者)アンケートでは満足度 96.1% を獲得している。

### 脅威(ニーズの減少・役割の縮小)

#### (競合他社)

### ○ 競合都市による積極的な MICE 誘致活動の展開

近隣アジア諸国をはじめとした世界の主要国は、MICE 誘致を経済発展及び知の集積促進のためのツールと捉え戦略的な誘致活動を進めている。2016年のICCA(国際会議協会)統計では、日本の国際会議開催件数は前年比15.5%増の410件で過去最高となったものの、中国と同率で世界7位である。また都市別では、東京は世界21位、アジア・大洋州で6位であり、アジア・大洋州では、上海、ソウル、バンコク、北京などの都市が直近で大きく開催件数を伸ばしている。

### ○ MICE 規模大型化による収容力不足に伴う競争力の低下

近年、国際会議の規模拡大が進んでおり、収容力不足や機能不足等により今後当館において大規模な国際会議が開催困難となる可能性がある。近隣諸国においては、施設拡充やMICE分野の人材育成などによる機能強化が行われている。

### ○ 近隣地域における貸会議室の増加

ビル建築における容積率緩和の適用や事業への参入障壁が低いこと等から、近年、貸会議室が増加しており、当館周辺の大丸有地域においても競争が激化している。

### (東京都施策)

### ○ 東京 2020 大会及びプレ大会開催に伴う休館

プレ大会及び東京 2020 大会開催時には全館を休館し対応 することとなり、その間の収益減少とともに、リピーター 顧客の流出が懸念される。

### (物的資源)

# ○ 施設・設備の老朽化、陳腐化

## ○ 長期修繕に伴う休館

竣工から 20 年が経過し、施設、設備の老朽化、陳腐化が 進行しており、これらが深刻化する前に、休館を伴う修繕を実 施することが必須であるが、休館修繕による収益減少、競争力 低下、リピーター顧客の流出が懸念される。

### ○ 既存ホール、会議室の高稼働による機会損失

当館は稼働率 84.5% (H28 年度大規模修繕工事日等を除いた主要 6 ホール実績)を誇る高稼働複合施設であるが、高稼働に伴うビジネスチャンスの損失も課題であり、利用希望日程が重複することにより不成立となった案件数は、主要平土間ホールでは 2,386 件/年 (H28 年度実績) に上る。

### (人的資源)

### ○ 比較的小規模な組織体制

- 不均衡な社員年齢構成
- 知識・経験豊富なベテラン社員の高齢化

### ○ 多様な働き方への対応の必要性

当社は年間来館者約 2,300 万人、催事件数 966 件 (H28 年度実績) の大規模複合施設を約 60 人の社員で運営する少数精鋭企業である。平均勤続年数が長く知識・経験豊富な社員が多い現時点では、高効率で質の高い運営を実現しているが、50 歳以上の割合は約 35%と高く、今後、社員の高齢化に伴う知識・経験の喪失が危惧される。また、女性比率が約50%を占めるなか、更には業務の特性に鑑み、多様で柔軟な働き方を検討し、仕事と生活の調和の実現に向けた取組の推進が求められる。

#### 3. 自己分析を踏まえた経営課題

#### ① 会社を支える組織力の強化

当社では、これまでも、仕事と生活の調和(ライフ・ワーク・バランス)の実現に向け、妊娠・出産・育児期や家族の介護が必要な時期における就業環境の充実に向けた制度改正や変則勤務の導入等を実施してきたところであるが、さらなるライフ・ワーク・バランスの推進に向け、国や都において取組が進められている「働き方改革」とも連動した、多様で柔軟な働き方の検討が必要である。

また、今後、社員の高齢化が想定されることから、昨年度大幅な見直し・拡充を実施した社員研修を活用しつつ、会社運営、事業運営に有用な社員の人材育成に引き続き取り組んでいく必要がある。

#### ② 東京2020大会競技会場としての万全の準備

東京2020大会及び前年に開催されるプレ大会では、当館はウェイトリフティング及びパワーリフティングの競技会場となる。当館は、大規模な集客施設であること、また竣工から20年が経過し施設の老朽化が進行していること等を踏まえ、これまでも各種修繕工事等によりお客様の安全の確保と安心の提供に向けた取組を推進しているところであるが、大会競技会場の1つとして世界から注目が集まるなか、競技会場として引き続き万全の準備を進めていく必要がある。

#### ③ 東京の産業力強化等に資するMICEの誘致促進

当館は、劇場型ホールや平土間型ホール、展示ホール、会議室、地上広場など多様な形式のホール、会議室等で構成され多彩な催事に利用されており、営業収益の確保に向け、各施設もしくは複合利用等の用途に適した顧客(催事主催者)へ営業活動を推進しているが、とりわけ、国、都による開催・誘致施策の推進に寄与し、東京の産業力強化

(ビジネス・イノベーション機会の創出)、プレゼンス向上及び周辺地域への高い経済波及効果等に資するMICE 開催は、当館のみならず開催都市にも様々な恩恵をもたらすため、当館として重点的に誘致促進に向けた取組を推進し ていく必要がある。

【劇場型ホール】  $\underline{\text{ホール}A}$  [5, 012席] 、 $\underline{\text{ホール}C}$  [1, 502席]

【平土間型ホール】 <u>ホールB7</u> [1, 400㎡]、<math><u>ホールB5</u> [600㎡]、<math><u>ホールD7</u> [340㎡]、ホールD5 [285㎡]、ホールD1 [137㎡]

【展示ホール】  $x-\mu E$  [5,000 m²]

【会議室】 ガラス棟31室[206~26m²] ※下線は主要6ホール

#### ④ 主要6ホールの稼働率向上

平成28年度の大規模修繕工事日等を除いた主要6ホールの日数稼働率は84.5%であり引き続き高稼働を維持しているが、国際会議、学会、コンサート等、様々な催事が開催されるホールの日数稼働率は、営業収益の確保(営業収益の約8割がホールの施設使用料等)や賑わいの創出、館内店舗等サービス施設への波及効果に大きな影響を与えるため、引き続き稼働率の向上に向けた取組の推進が必要である。

#### ⑤ 主催事業の意義や効果等を踏まえた事業の見直し

主催事業の実施については、都との契約において、魅力ある主催事業の展開を行うこととされており、現在、魅力あるまちづくりの核として、また、文化の創造と発信の拠点として、地域や社会、都民への貢献に資する主催事業を実施し、これらの来場者数は年間約50万人にのぼるが、近年、主催事業数及び予算規模は拡大しており、東京2020大会後の将来像を見据え、主催事業の意義や効果等を踏まえた今後のあり方を検討していく必要がある。

### ⑥ お客様への訴求力やお客様満足度を高める広報の実現

当社では、これまでも、ホームページやSNS、紙媒体等の様々な広報ツールや広報ネットワークを通じて、それぞれの広報ターゲットに向け、施設案内、会社情報、主催事業をはじめとするイベント案内、館内店舗情報、催事主催者への貸出施設をはじめとする利用案内等を発信しているところであるが、さらなるお客様への訴求力、お客様満足度を高める広報を実現していく必要がある。

#### 4. 経営課題解決のための戦略

#### ① 組織力強化に資する働き方改革及び人材育成の推進

現在、当社では、女性社員の比率が高く(女性社員割合:約50%)、また催事等の対応により勤務時間が不規則となる営業職が多数在籍する(営業職割合:約25%)実態を踏まえ、さらなる多様で柔軟な働き方の実現に向け、フレックスタイム制の導入やテレワークの現状について、先進導入企業の取組事例、当社の業務実態を踏まえた制度のあり方検討や調査研究を実施していく。また、今後、社員の高齢化(現時点の50歳以上社員の割合:約35%)が見込まれることから、これまで断続的に実施していた都等への外部派遣研修や受入研修について、研修実施による効果の検証や高い研修効果が期待できる新規研修先候補等の検討を踏まえ、計画的な人材交流を推進していく。

#### ② 東京2020大会競技会場の着実な整備

現在、東京2020大会競技会場の整備については、所管局(産業労働局)、オリンピック・パラリンピック準備局(公財)東京オリンピック・パラリンピック競技大会組織委員会(以下「組織委員会」という。)等と連携し各種調整を進めている。競技会場にかかる仮設施設(オーバーレイ)については組織委員会の所管となるが、恒久施設にかかる整備は当館の所管となり、これらの施設整備は当館のオリンピック・パラリンピックレガシーともなることから、引き続き関係者との調整を踏まえ、各種施設ガイドラインの遵守に向けた対応など万全の準備を着実に実施していく。

#### ③ MICEの積極的誘致に向けた取組の推進

MICE(注)の誘致にあたっては、当館が持つ高い交通利便性(立地条件)や高規格な施設・設備等とともに、グローバル企業だけでなく多様な産業や高度な技術力を有する企業、学術・研究機関の集積や魅力的な観光資源など、東京が持つ強みを最大限に活用した活動を推進していくことが重要であり、受入環境の充実とともに、こうした誘致活動や開催運営を担う人材の育成、誘致に有益な海外主催者との接点確保に資する海外商談会や見本市への出展等について、都や(公財)東京観光財団等とも連携し取組を実施していく。

(注) ビジネスに関連して開催される各種イベントの総称

#### ④ 稼働率向上及び施設利用料金体系の最適化に向けた取組の推進

過去3か年の大規模修繕工事日を除いた主要6ホールの日数稼働率は、84.5%(平成28年度)、85.1%(平成27年度)、80.1%(平成26年度)であり、各年度とも80%を超えほぼフル稼働に近い状態に達しているが、こうしたなか、稼働率の向上に向けては、各ホールの詳細な稼働率分析を踏まえ、ホール形式の特性を活かした催事の誘致(業界動向を見据えた旬な催事の誘致等)や新規顧客の開拓(社会動向等を踏まえた注目業界、成長産業へのアプローチやホールの特性を活かした新たな利用方法の提案によるアプローチ等)などによる積極的な営業活動を実施していく。あわせて、施設利用料金体系の最適化による料金の適正性の確保及び顧客満足度向上を推進していく。

#### ⑤ 主催事業の新たな展開

現在、地域や社会に貢献し賑わいをもたらす5つの主要な主催事業(ラ・フォル・ジュルネ音楽祭、丸の内キッズ・ジャンボリー、J-CULTURE FEST、東京味わいフェスタ、TOKYO FANTASHON)を展開しているが、2020年、19年は、東京2020大会及びプレ大会等による休館のため、一部事業が例年と同時期に開催困難となること、また平成28年度から新規大型主催事業を実施(日本文化の多彩な魅力を発信し東京2020大会文化プログラムにも貢献するイベント「J-CULTURE FEST」: beyond2020 プログラム認証)したことにより総事業費が増大していること等を踏まえ、主催事業全体の枠組(ラインナップ)の再構築、経費項目の点検及び協賛金獲得策の検討をはじめとする予算適正化を実施していく。

#### ⑥ 効果的・効率的な広報による情報発信力の強化

これまで、当社の広報は、広報目的に合わせ、広報ターゲットとなるお客様に向けて最適の広報ツールや広報ネットワークを選択・活用し各種の広報を実施してきたところであるが、お客様への訴求力、お客様満足度をより一層高める広報を実現していくため、当社ホームページをはじめとする広報ツールの見直し・最適化、社内各部署との連携推進による積極的な広報展開、メディアリレーション(PR活動を支えるテレビ、新聞、雑誌、WEBといったメディアとの良好な関係構築)の強化やこれまで構築した地域・業界との広報ネットワークのさらなる連携促進等を行い、情報発信力の強化を推進していく。

### 5. 2020 年までの 3 年間の取組事項

### ① 組織力強化に資する働き方改革及び人材育成の推進

- フレックスタイム制の導入検討やテレワークの調査研究を行い、より多様で柔軟な働き方を実現していく。
- 長期的視点に立った発展性ある人材交流計画を策定し、会社運営、事業運営に有用な人材の育成を推進していく。

/m nu =	201	18 年度	2010 7 15	0000 5	ユレニア ホ ヤ ゝ 上
個別取組事項	計画	実績値(11月末時点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方
フレックスタ イム制の導入 検討	・類似施設への ヒアリンケ。及び先 進導入の 取組事可就を ・現行就を ・現行け を ・現行け を ・現が ・外で ・発 ・外で ・ 等の 受講 ・ 導入における 課題整理	とアリング、を行い、課題を抽出 ・民間企業及び東京都へとアリングを行い、先行事例を研究	・当社の勤務特性 に鑑みた柔軟で効 率的な就業行 ・導入に伴う就業 規則の改正等、整 備を要する規程類 の確認	・導入に伴う現出 退勤システムの仕様変 更検討 ・効果測定、課題 の再整理 ・2021 年度からの 試行導入開始可否 について判断	・「前倒しできる取組がないか十分に精査し、よりスピード感を持つべき」との評価委員の意見に基づき、2019年度に予定していた「フレックフタイム制度導入のメリット・デメリットの整理」を前倒しで実施・2019年度計画を「当社勤務特性に鑑みた柔軟で効率的な就業制度を全社的に試行」に変更
テレワークの 調査研究	・類似施設への ヒアリンケ、及び先 進導入企業の 取組事例調査 ・テレワーク推進セン ター主催勉強 び各種勉加	tアリンケを行い、課題を抽出 ・民間企業へtアリンケでを行い、先行事例を研究	・部署及び個人ごとにデルワーク診断: とにデルワーク診断: デルワークの活用が効果の活用が効果の強力し ・テレワーク・ジャーク・導入に向けを構作に着手	・各種テレワーク(在宅・モバイル・サテライト)トライアルに対する社員からのフィードバック、課題整理、効果測定	・上記同様、評価委員の意見に基づき、スピード感を高めた計画に変更
人す流 【材会をの対の進き将社を【東委東所区 は 対 の	・して流で、世界のでは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学のは、大学の	行実施 ・人材交流経験社 員からのヒアリングを実施 ・過去の人材交流 実績の確認及び効 果検証を行い、多		・人事交流先との 交流条件、契約内 容等の確認 ・関係規程類の改 正 ・2021 年度からの 人事交流開始に向 けた準備	・期待する人材像とその育成に向けた人材交流先(案)を明記・専門性を高めるための取締を行いながらも、当社は比較的小規模な組織体制であるため、広範囲にわたる業務を設定できる幅広い知識、経験、スキルと柔軟な思考、表整力を身につけるための人材交流を推進する

### ② 東京2020大会競技会場の着実な整備

#### 【3年後の到達目標】

- 東京2020大会までに、アクセシビリティ・ガイドライン及びクリーンベニュー原則ガイドラインへの完全対応、仮設オーバーレイ計画への協力など万全の準備を進め、競技会場として大会の成功に向け積極的に貢献していく。
  - ※ アクセシビリティ・ガイドライン:バリアフリー対策に関する大会基準
  - ※ クリーンベニュー原則ガイドライン:会場内の広告、サイン、その他の営業行為などに関する大会基準
  - ※ 仮設オーバーレイ計画:競技大会の運営、会場セキュリティ等に関する施設の部分改修・仮設の計画
- 大会開催を契機として生み出されるハード・ソフト両面にわたる有形・無形の持続的な効果(オリンピック・パラリンピックレガシー)の創出に取り組み、大会開催後に継承し活用していく。
  - ※ ハード面 全館バリアフリー化推進 (エレベータの多言語放送案内、段差解消リフト改修、ホール 2 階席手すり設置、誘導 ブロック)

ソフト面 バリアフリー情報発信の拡充 (パンフレット改訂、HPリニューアル)、ホスピタリティに対する社員の意識 啓発・向上 (サービス介助士資格取得)

	201	8 年度			
個別取組事項	計画	実績値(11 月末時点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方
アクセシビリ ティ・ガイドラ インを上回る バリアフリー 化の推進	洋式化、国際基準の男子小便 器の採用、オストメメイトの設置等) 実施 ・その他、要望 等を踏まえ、分 修等を実施	イレの改修を実施	・引続き、バリアフリー 推進に関する取組 を推進 ・改修や改善され た箇所も含め、 様々な媒体を通 じ、当館がバリアフリー に優れた施設であ ることを発信	・大会開催前後に おいて、来館者に 対し当館のバリアフリ -を PR	_
クリーンベニ ュー原則ガイ ドラインへの 完全対応	・組織委員会からの説明の対応 ・他会場に内対応 ・他会場による ・他会換には内を ・他会換には内 を ・他会換には を ・他会 を り、 に り、 に り、 に り、 に り、 に り、 に り、 に り、	・組織委員会が実施する調査等への積極的な協力	・広告やサイン、館内 店舗や駐車場等の 営業に関するがイト・ライン対応手法の 検討 ・他会場との情報 交換による施設、 館内店舗や常駐会 社等への影響や対 策の検討( より継続)	・が イドライン対応措置の実施・大会開催後の速やかな復旧の実施	_
仮設オーバー レイ計画への 協力	・組織委員会に よる実施設計 策定への協力 ・年度末の大規 模修社た仮 設・部分と改 事の着実な実 施	施する調査等への 積極的な関与、協	・7~9 月の閉館期を活用した仮設設備の動作や観客・選手導線の確認(支障があった場合には、速やかな期間内の是正措置の実施)	・東京 2020 大会開催時点での仮設物の完成、9月30日時点での原状回復の実現・期間中における、東京 2020 大会競技運営への協力	_

#### ③ MICEの積極的誘致に向けた取組の推進

- 東京国際フォーラムはアクセス至便な東京都心に位置し、2012 年 IMF/世界銀行総会開催を契機に、日本を代表する都心型 MICE 施設として認知度が向上している。当館におけるその特異性は、5,000 席を擁する劇場はじめ、平土間ホール、展示場、会議 室を同時に複合利用し催事を展開できる点にある。当社はその特性と優位性を活かし、国内外におけるMICE誘致活動を推進 する。
- 東京の産業力強化、プレゼンス向上及び周辺地域への高い経済波及効果等に資するMICEについて、新規案件を 2件/年獲得し、将来的なMICE開催件数の増加を目指していく。
- ※ MICE案件の基準:日本政府観光局(JNTO)国際会議統計基準 ①国際機関・国際団体又は国家機関・国内団体が主催、②参加者総数 50 名以上、③日本を含む 3 カ国以上参加、④開催期間 1 日以上を満たし(「C 以外は ①を除く)かつ I. 全館利用、II. 参加者総数 1,000 名以上、III. 発信性の高い催事 のいずれ かを満たすもの

かを満たすもの 								
	2018	年度						
個別取組事項	計画	実績値(11 月末時 点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方			
長期的視点に 立った誘致活 動の推進	・将来にわたり 誘致すべき MICE を調査、分析(調 査、分析にあたっては、(公財) 東京観光財団 (TCVB) と強力 に連携)	・東京都 MICE 誘 致戦略が主管となり設置した「連携を り設置した「連携を 協議会」に参視に は、た MICE 連携を は、た MICE 誘 を推進 ・「DMO東京稼協 に伴い、地域を の内」の本格協 の件い、地域を 化	まえ、MICE 主催者 キーパーソン等へアプロー チ (訪問、情報収集、	・当館独自のアプローチに加え、「東京都MICE 連携推進協議会」及び「DMO東京丸の内」との連携強化により、MICE誘致・獲得	・DMO 東京丸の内が 2018 年 11 月に都心型 MICE 誘致促進を目的としたプロモーション施設「Marketing Suite」をオープンしたことに伴い、エリア全体での機能連携による大型 MICE 誘致に向けた取組がさらに重要となることから、2019 年度及び 2020年度取組にDMO 東京丸の内との連携強化に関する事項を追加			
海外主催者に 向けたMIC E誘致強化	・海外展示商談会への出展回数増加を検討 ・出展すべき海外展示商談会の調査、選択	・海外展示 ・海外展示 ・神界展示 ・神界を ・神の ・神の ・神の ・神の ・神の ・神の ・神の ・神の	・海外展示商談会への出展計画策定	・計画に基づく海外展示商談会への出展開始	_			
M ICE 誘 致・開催運営に かかる人材育 成の推進	・MICE 誘致・開催 運営/ウッウの専門研修への社員に資する専門研修への社員派庫 の検討、計画策定、例) ○ JNTO/ 観光庁等主催研修 ・MICE セミナー・国際会会議該セミナー・でローハベル MICE セミナー ・TCVB 主催講座・MICE をまたが、人材育成離とデー・Forum for Young Professionals等	・習時で ・習得的で ・習得的で ・高度にない。 ・一方で ・一一 ・一方で ・一一 ・一一一 ・一一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一 ・一一	・専門研修への社員派遣	・専門研修への社員派遣	_			

### ④ 稼働率向上及び施設利用料金体系の最適化に向けた取組の推進

- 主要6ホールの日数稼働率について、各年度とも過去3か年(2014~2016年)平均値である83.2%以上を目標とし、営業収益の確保、賑わいの創出や館内店舗等サービス施設への波及効果に繋げていく。
  - ※ 日数稼働率の積算においては、定期点検、大規模修繕、東京2020大会及びプレ大会による休館の影響を除く
  - ※ 〔参考日数稼働率〕2014 年:80.1%、2015 年:85.1%、2016 年:84.5%

	2018 年度				
個別取組事項	計画	実績値(11 月末時点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方
ホール形式の 特性を活かし た催事誘致	・前年実績分析 (各ホールの詳細 分析)と当該年 度計画の策定 ・業界動向等を 見据えた報 催事の誘致	要6ホールの日数 稼働率は84.0% (年間目標値: 83.2%) ・各ホールの特流の 変化や業界績ので経経分計画を を手度が重事のまた を再なでは、 ででは、 でのいては、 を照	・前年実績分析(各 ホールの詳細分析)と 当該年度計画の策 定 ・業界動向等を見 据えた旬な催事の 誘致	・前年実績分析(各 ホールの詳細分析)と 当該年度計画の策 定 ・業界動向等を見 据えた旬な催事の 誘致	_
新規顧客の開拓	○ホールの特性を 活かした新た	き、以下の活動を 展開 ・新たな分野として、金融IT系(フィンテック、ブ、 グックチェーン)、イ 行物販系(アイン)、イドル系グッズ販売) を開拓 ・ホール D7 におい	・前年実績分析(各 ホールの詳細分析)と 当該年度計画の策 定	・前年実績分析(各ましかの詳細分析)と当該年度計画の策定	_
施設利用料金体系の最適化	・現行施設利用 料金体系の課 題抽出 ・施設利用料金 体系最適化方 針の策定	・現行施設利用料金体系制用料理を と 施設 の の の の の の の の の の の の の の の の の の	・類似及び競合施設調査 ・収益シミュレーション実施	・最適化案策定	_

### ⑤ 主催事業の新たな展開

- 現在実施している5つの主要な主催事業について、主催事業の意義、効果や今後のあり方等の検証を踏まえた既存の枠組(ラインナップ)の再構築を実施し、より魅力的で地域や社会へ貢献し賑わいをもたらす事業を展開していく。 ※ ラ・フォル・ジュルネ音楽祭については、新たな事業スキームを平成29年度に構築(先行実施)
- 経費項目の点検、業務委託の見直しや協賛金等収入確保策を実施し、主催事業経費の適正化を推進していく。

	2018 年度				
個別取組事項	計画	実績値(11 月末時点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方
主催事業ラインナップの再構築	他小ごかとの連 携可能性の検証 等)	<ul><li>の検証に着手し、</li><li>LFJ 音楽祭、キッズジャンボリーについて開催の方向性で調整中</li><li>・年度末にかけて</li></ul>	では、幅広い世代 幅広いあるない。 「個のあるないでは、 では、水採ーーグラールでを実施でいる。 では、では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	・再構築方針に基づき事業実施	・主要主催事業の再構築検討内容について具体的に明記
事業経費の適正化推進	務理費など 費性、 透り を連び を連び を連び を連び を実務 の見が を業務 の見が の見が にいる の見が の見が の見が の見が の見が のした。 の見が のした。 のの見が ののの。 のののの。 のののの。 のののの。 のののの。 ののののの。 ののののの。 のののののの。 ののののののの。 のののののののの	よる経費削減を実施 (収入) • LFJ、キッズジン ンボリーにおいて 新業態の出展者を	施 (収入) ・企画制作会社や 出展者等との調整	効果検証 ・経費項目の点検 実施は必要に応じ 次年度以降継続実 施 (収入)	_
ラ・フォル・ ジュルネ音楽 祭の事業スキ ーム再構築 (先行実施)	<ul> <li>2017 年度は 構築した新たな事業スキームに て初開催</li> </ul>	・当社負担金を有 限責任化するとい う新たな事業スキ ームに より、 LFJ2018 を開催	も、再構築した事	・必要に応じて事業スキームの見直しを実施	_

### ⑥ 効果的・効率的な広報による情報発信力の強化

#### 【3年後の到達目標】

○ ホームページをはじめとする広報ツールの見直し・最適化、情報の見える化による社内連携の推進、メディアリレーションの強化や地域・業界との広報ネットワークの連携推進により情報発信力を強化し、お客様への訴求力、お客様満足度を 高める広報を実現していく。

	201	8 年度			
個別取組事項	計画	実績値(11 月末時点)	2019 年度	2020 年度	改訂の考え方
公式ホームページの見直し	①社内横断的 PT を設置し、現行ホームページの課題等を整理 ②ホームページサニューアルプランの策定 ③企画コンペによる委託先選定 ④新ホームページ設計、構築、運用開始	・ 社内横断的PT (リニューアル PT)等により 現行ホームペーシャの課題等を整理した。 ・ PT になの事をよるリニューアルプ・ランをよる画事をはなる事業 ・ PT を企脈を重要価基とと企りを表した。 ・ を対になり、優定によりを表した。 ・ の設定になる。 ・ を対になり、優になる。 ・ の表に、 ・ の。 ・ の表に、 ・ の。 ・ の表に、 ・ の。 ・ の表に、 ・ の。 ・ の。 ・ の。 ・ の。 ・ の。 ・ の。 ・ の。 ・ の。	世界中の人々から	<ul> <li>新ホームへ。一ジ。について、社内アンケート実施</li> <li>・改善点の検証による修正</li> </ul>	_
広報ツール(媒体)のあり方検討・最適化	を実施し、現在 活用している 全広報 <sup>ツールを洗</sup> い出し ②広報 <sup>ツールのあ</sup> り方検討	・社でリングを見いて、現在活用リングを実して、現在体ので、現在な体ので、はいいいので、はいいのでは、はいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいのでは、はいいので	・最適化に基づく 広報ツールの活用	・最適化に基づく 広報ツールの活用	_
情報の見える 化による社内 連携の推進	定等の情報を		・導入効果検証及 び効果的な運用方 法の検証	・広報活動へのストードバック	_
メディアリレ ーションの強 化及び地域・業 界との広報ネ ットワークの 連携推進	用した効果的メ ディアアプローチ手 法の検討、実施	・専門コンサルを活用 し、新たにメディア向けシーズナルルターの発信を開始するなど、効果的好で1777プローチ 海大東極い大型MICE 施設関係者と、直接強化を図り、知見のよれた報酬のフィートでカウェルがカウェルをはある。	・ メディアアプローチ手法 や地域・業界ネットワーク の活用による広報活動へのフィード バック ・東京都との連携 によるスポーツの 魅力発信と地域の にぎわい創出を展 開	・ メディアアプローチ手法 や地域・業界ネットワー ク の活用による広 報活動へのフィード バック	・地域・業界とのネットワークを通じた情報発信も、当社に求められる役割のひとつと考え、具体的取組を追記